

Извещение

о проведении аукционов **25 мая 2017 года** на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства

Сведения об организаторе аукционов: Мэрия города Новосибирска.

Сведения об уполномоченном органе: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50; dzio@admnsk.ru; 227-52-84, 227-53-93, 227-51-00.

Аукционы проводятся комиссией по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

Место, дата, время проведения аукционов: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **25 мая 2017 года в 10:00 часов.**

Сведения о правах на земельные участки: Аукционы проводятся на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

1. ул. Барьерная, Советский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 23.09.2016 № 4290 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Барьерной» (в ред. постановления мэрии города Новосибирска от 13.03.2017 № 942).

Площадь земельного участка – 3048 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:091720:47.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – коммунальное обслуживание (3.1) – стоянки.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м;

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 10 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 20 кВт АО «РЭС» (письмо от 18.08.2016 № 53-18/129579) сообщает следующее:

Технологическое присоединение объекта строительства возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 110 кВ Обская, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Обская по состоянию на 01.07.2016 составляет 0,2 МВт.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при выполнении строительства распределительных электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.¹

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Предварительные технические условия от 16.08.2016 № 5-18130 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,17 куб. м/час (4,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- ближайший водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=300 мм по ул. Приморская, в проектируемом колодце;

- ближайший коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализация Д=500 мм по ул. Приморская, в существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – IV квартал 2017 г.

Вдоль отводимого земельного участка под строительство объекта проходит действующая канализация Д=500 мм, находящаяся в муниципальной собственности. В связи с этим:

- в градостроительном плане необходимо указать территорию для обслуживания инженерных коммуникаций, границы которой определяются расстоянием по 5 метров по горизонтали (в свету) в обе стороны от стенок существующей канализации $D=500$ мм до зданий и сооружений, с учетом их архитектурных форм, в соответствии с действующими нормами п. 4.5.14 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных Решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96;

- заключить двустороннее соглашение между заказчиком и МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» о границах охранной зоны инженерных коммуникаций. Соглашение заключить при обращении с заявлением о подключении;

- согласно п. 90 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, согласовать топографическую карту земельного участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями) с эксплуатирующими организациями. Согласование предоставить при обращении с заявлением о подключении.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 16.08.2019 года.¹

На земельном участке имеется котлован, древесно-кустарниковая растительность.

Начальный размер годовой арендной платы – 530 000 рублей; задаток – 250 000 рублей; шаг аукциона – 15 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 66 месяцев.

2. ул. Петухова, Кировский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 16.10.2015 № 6257 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Петухова».

Площадь земельного участка – 16366 кв. м.

Кадастровый номер – 54:35:051090:5.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – здания общественного назначения.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона производственной деятельности (П-1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для проекций балконов, крылец, прямиков – 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 300 кВт (потребитель II категории по надежности электроснабжения) АО «РЭС» (письмо от 05.10.2016 № 53-17/131147) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 110 кВ Сварная, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Сварная по состоянию на 01.07.2016 отсутствует.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство ПС 110 кВ с питающими линиями;

- строительство от вновь построенной ПС 110 кВ распределительных электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.¹

Информация о возможности подключения объекта строительства к системе теплоснабжения выдана филиалом РТРС «Сибирский РЦ» (письмо от 01.11.2016 № 09-04/178):

Характеристика объекта присоединения:

- год постройки – 1994 г.;

- протяженность теплосети от ТК1033 до ЦТП (ул. Бородина, 2/2) – 2647 м;

- диаметр условного прохода Ду 300 мм;

- глубина заложения 1,5 м;

- температурный график 150/70°С;
- тепловая нагрузка подключенных потребителей филиала на конечной точке теплосети (L=2647 м) – 1,74827 Гкал/ч;
- из тепловой камеры ТК 1033/4 (расстояние от ТК1033 L=657,6 м) данной теплосети подключен потребитель ООО «Сибстром» с тепловой нагрузкой 0,102 Гкал/ч.

Пропускная способность трубопровода Ду300 по теплоте позволяет подключить объект строительства общей тепловой нагрузки 1,0 Гкал/ч к теплосети филиала РТРС «Сибирский РЦ».

Предварительные технические условия от 20.09.2016 № 5-20553 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,83 куб. м/час (20,00 куб. м/сут.) возможно в точках:

- ближайший водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=500 мм по ул. Петухова, в проектируемом колодце;
- ближайший коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализация Д=800 мм по ул. Петухова, в существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – IV квартал 2017 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 20.09.2019 года.¹

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Начальный размер годовой арендной платы – 2 300 000 рублей; задаток – 1 100 000 рублей; шаг аукциона – 68 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 54 месяца.

3. ул. Приграничная, Первомайский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 16.06.2016 № 2529 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Приграничной».

Площадь земельного участка – 2730 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:084700:220.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок:

Земельный участок частично расположен в охранный зоне высоковольтной линии электропередачи. На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Разрешенное использование – станции технического обслуживания автомобилей.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона производственной деятельности (П-1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для проекций балконов, крылец, прямков – 1 м);
- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.

Предварительные технические условия от 18.05.2016 № 1/3-15 на технологическое присоединение к электрическим сетям объекта строительства выданы сетевой организацией ООО «Энергосети Сибири»:

Характеристика объектов присоединения: максимальная потребляемая мощность – 150 кВт; класс напряжения – 10 кВ; уровень надежности энергопринимающих устройств – III.

Характер нагрузки – электроосвещение, автоматика, технологическое оборудование.

Точка присоединения – ТП 10 РУ 10 кВ от проектируемой ячейки КСО 366.

Условия присоединения:

- выполнить проект кабельных линий КЛ 10 кВ от ТП 10 до проектируемого объекта. Проект должен быть выполнен с учетом III категории надежности электроснабжения. Проект должен быть согласован в установленном порядке.

- приобрести и выполнить монтаж в ТП 10 РУ 10 кВ ячейки КСО 366.

- выполнить учет электрической энергии на базе счетчиков электрической энергии типа «Меркурий» в соответствии с РД 34.09.101-94. Точки учета, тип, номинал, границы раздела согласовать с ООО «Энергосети Сибири». Предусмотреть передачу данных со счетчиков электрической энергии по каналу GPS.

- выполнить расчет токов К.З., расчет релейной защиты.

- провести профилактические испытания вновь смонтированной кабельной трассы КЛ 10 кВ до проектируемого объекта.

- после выполнения данных условий присоединения ООО «Энергосети Сибири» выдает справку о выполнении ТУ, которая является основанием для заключения договора на электроснабжение с ООО «Генерация Сибири».

- заключить договор с ООО «Энергосети Сибири» на технологическое присоединение.

Сетевая организация осуществляет проверку соблюдения требований селективности, быстродействия, чувствительности и надежности срабатывания существующих устройств релейной защиты и защитных аппаратов в ТП 10 РУ 10 кВ.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 18.05.2019 года.

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Предварительные технические условия от 24.08.2016 № 5-18986 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,084 куб. м/час (2,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- ближайший водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=300 мм по ул. Березовой, в проектируемом колодце;

- ближайший коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализация Д=300 мм по ул. Приграничная, в существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – IV квартал 2017 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 24.08.2019 года.¹

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность, земляные навалы, строительный и бытовой мусор.

Начальный размер годовой арендной платы – 270 000 рублей; задаток – 120 000 рублей; шаг аукциона – 8 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 18 месяцев.

4. ул. Первомайская, Первомайский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 18.04.2017 № 1727 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Первомайской».

Площадь земельного участка – 17879 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:083920:409.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок:

Земельный участок частично расположен в водоохранной зоне. На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Разрешенное использование – магазины (4.4) - объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров; коммунальное обслуживание (3.1) - стоянки.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки» – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков – 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 25% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов).

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой в размере 2260 кВт (потребители II категории) сетевая организация ООО «Сибирские электросети» (письмо от 15.12.2016 № 303) сообщает следующее:

Технологическое присоединение объекта строительства возможно осуществить от 2 (двух) резервных ячеек РУ-10 кВ РП-3830, ул. Заречная, (6). Для чего необходимо реализовать мероприятия по проектированию и строительству двух кабельных линий 10 кВ до земельного участка и установке (строительству) необходимого количества трансформаторных подстанций напряжением 10/0,4 кВ.

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Предварительные технические условия от 08.11.2016 № 5-24578 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 2,34 куб. м/час (56,25 куб. м/сут.) возможно в точках:

- ближайший водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод $D=500$ мм по ул. Заречная, в проектируемом колодце;

- ближайший коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – коллектор $D=1000$ мм по ул. Первомайская, в существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – IV квартал 2017 г.

По отводимому земельному участку под строительство объекта проходит действующий коллектор $D=1000$ мм, находящийся в муниципальной собственности, и канализация $D=500$ мм, не являющаяся муниципальной собственностью. В связи с этим:

- исключить изменения существующих отметок планировки над коллектором $D=1000$ мм и канализацией $D=500$ мм;

- в градостроительном плане необходимо указать территорию для обслуживания инженерных коммуникаций, границы которой определяются расстоянием по 11 метров и 5 метров по горизонтали (в свету) в обе стороны от стенок существующей канализации $D=1000$ мм и $D=500$ мм до зданий и сооружений, с учетом их архитектурных форм, в соответствии с действующими нормами п. 4.5.14 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных Решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96. Градостроительный план представить при обращении с заявлением о подключении;

- заключить двустороннее соглашение между заказчиком (владельцем земельного участка) и МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» о границах охранной зоны инженерных коммуникаций. Соглашение заключить при обращении с заявлением о подключении;

- согласно п. 90 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, согласовать топографическую карту земельного участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями) с эксплуатирующими организациями. Согласование предоставить при обращении с заявлением о подключении.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 08.11.2019 года.¹

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Начальный размер годовой арендной платы – 5 299 000 рублей; задаток – 2 500 000 рублей; шаг аукциона – 158 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 54 месяца.

Условия оплаты по земельным участкам: арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукционов: не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукционов.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 - для физического лица, приложение № 2 - для юридического лица);
- копия документа (всех страниц), удостоверяющего личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: ДФиНП мэрии (ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН/КПП 5406102806/540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

Код бюджетной классификации 740 000 000 000 000 00 510

ОКТМО: 50701000

Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности с полномочиями на дачу согласия на обработку персональных данных доверителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок подачи заявок на участие в аукционах: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607, с даты опубликования извещения о проведении аукциона **по 22 мая 2017 года** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционах: 23 мая 2017 года.

Место и срок подведения итогов аукционов: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **25 мая 2017 года.**

Порядок проведения аукционов, порядок определения победителей аукционов: Аукцион проводится в открытой форме. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются карточки с номерами, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и удерживают их в вертикальном положении до тех пор, пока возможности позволят торговаться. Размер арендной платы оглашается аукционистом с прибавлением «шага аукциона». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

В день проведения аукциона победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник подписывает протокол аукциона в двух экземплярах. Один экземпляр протокола передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка: договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона, заявителем, признанным единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе его участником не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

Если договор аренды земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора аренды в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

С подробными техническими условиями АО «РЭС», АО «СИБЭКО», ООО «Энергосети Сибири», филиала РТРС «Сибирский РЦ», МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), актом обследования земельного участка, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607.

¹Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям будут разработаны сетевой организацией АО «РЭС» на основании заявки на технологическое присоединение объектов строительства, оформленной в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, при этом плата за технологическое присоединение указанных объектов будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифа за технологическое присоединение. Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в Центре обслуживания клиентов АО «РЭС», который находится по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, 5, БЦ Кронос, тел. 289-37-38.

Победитель аукциона в течение 1 года с даты выдачи МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» указанных в настоящем извещении технических условий на водоснабжение и водоотведение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Стоимость технических условий на водоснабжение и канализование определяется на основании заключенного Победителем аукциона с МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» договора о подключении объекта. С информацией о действующих двухставочных тарифах на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на территории Новосибирской области, установленных приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 № 381-В, можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607. Дата окончания срока действия указанных тарифов – 31.12.2019.

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от строений, металлических гаражей и иных объектов, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно установленных металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru. Контактный телефон: 227 53 93, 227 52 84.

Начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский